**Приложение № 1**

**к Извещению № 03/2024**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 24:58:0308001:6068, местоположение:Российская Федерация,Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, территория ГСК № 128, земельный участок № 181/1.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3842 от 29.08.2023 г.

Подключение к системе теплоснабжения возможно осуществить по двум вариантам:

1. Путем врезки в тепловой камере ТК-1, эксплуатируемой ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», с суммарной тепловой нагрузкой не более 0,03 Гкал/час.

2. Путем врезки в тепловую сеть от ТК-1 до здания по ул. Красноярская, 13, по согласованию с балансодержателем.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе централизованного теплоснабжения.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 458-п от 15.12.2022 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов заявителей составляет 11 945,213 тыс.руб./Гкал/ч без учета НДС.

Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2023 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3840 от 29.08.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, камеры): трубопровод холодного водоснабжения на участке от ВК7 до т «А»;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1053-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 28,454 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 15,410 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3841 от 29.08.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, камеры): канализационные колодцы КК-1 или КК-2;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1054-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 17,040 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 40 мм до 70 мм составляет 8,697 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 150 мм до 200 мм составляет 12,121 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Электроснабжение:**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» исх. № 23/768 от 24.08.2023 г.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 15 кВт;

1. Напряжение – 220В;
2. Категория надежности электроснабжения – 3;
3. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
4. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
5. Точка присоединения: сб. шины РУ-0,4кВ ТП-148.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения вблизи границы участка, установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2023 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 82-Э от 18.11.2022 и будет указан в счете на оплату потребителю.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:846, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 51 м метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира. Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ул. Южная, 46.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/4756 от 23.10.2023 г.

Подключение к системе теплоснабжения возможно осуществить путем врезки в тепловой камере ТК-1/7, эксплуатируемой ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», с суммарной тепловой нагрузкой не более 1 Гкал/час.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе централизованного теплоснабжения.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 458-п от 15.12.2022 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов заявителей составляет 11 945,213 тыс.руб./Гкал/ч без учета НДС.

Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2023 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/4826 от 26.10.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точек или номер колодца, камеры): трубопровод холодного водоснабжения на участке от ПГ3 до ПГ4 эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1053-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 28,454 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 15,410 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/4825 от 26.10.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, камеры): канализационный трубопровод на участке от К-6 до К-8;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1054-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 17,040 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 40 мм до 70 мм составляет 8,697 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 150 мм до 200 мм составляет 12,121 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Электроснабжение:**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» исх. № 23/828 от 26.09.2023 г.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 15 кВт;

2. Напряжение – 380В;

1. Категория надежности электроснабжения – 3;
2. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
4. Точка присоединения: руб.6 РУ-0,4кВ ТП-135у.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения вблизи границы участка, установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2023 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 82-Э от 18.11.2022 и будет указан в счете на оплату потребителю.

**Лот 3:** Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0326001:94, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Узкоколейная, 29.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/2823 от 26.06.2023 г.

Подключение к системе теплоснабжения возможно осуществить путем врезки в тепловой камере ТК-2, эксплуатируемой ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», с суммарной тепловой нагрузкой не более 0,5 Гкал/час.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе централизованного теплоснабжения.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 458-п от 15.12.2022 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов заявителей составляет 11 945,213 тыс.руб./Гкал/ч без учета НДС.

Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2023 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/2796 от 23.06.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения: трубопровод холодного водоснабжения на участке от ВК-1/ПГ до ВК-3;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 10 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1053-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 28,454 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 15,410 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края № 409-п от 24.09.2014 плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства с потреблением холодной воды в размере более 5 м3/сутки устанавливается индивидуально.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:**

Информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/2795 от 23.06.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения: канализационная сеть dy300 на участке от К-11 до К-81;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 10 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1054-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 17,040 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 40 мм до 70 мм составляет 8,697 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 150 мм до 200 мм составляет 12,121 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края № 409-п от 24.09.2014 плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства с отведением сточных вод в размере более 5 м3/сутки устанавливается индивидуально.

Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Электроснабжение:**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» исх. № 017/7459 от 21.06.2023 г

Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств возможно со следующими параметрами:

- Максимальная мощность: 600 кВт;

- Центр питания: П-10 110/35/6 кВ, ЛЭП-6кВ Ш 0904 (проектируемая), ТП-6/0,4 кВ, фидер 0,4 кВ (Заявитель) ЛЭП-0,4кВ;

- Срок осуществления технологического присоединения – в течение 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Мероприятия по технологическому присоединению:

- Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

- Заявитель осуществляет мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение в 2023 г. определяется приказом № 82-Э от 18.11.2022 г.

Информация о возможности технологического присоединения действительна на момент ее предоставления.

Для осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств необходимо направить заявку в адрес Сетевой организации.

**Подключение к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

Информация выдана ООО «Городская телефонная сеть (ООО «ГТС») исх. № 01-13/11 от 21.07.2023

**1. Технические параметры в точках присоединения:** подключение к сетям связи выполнить от существующего узла связи, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Толстого 12, 1 под, 1 этаж.

**2. Перечень строительно-монтажных работ:**

- предусмотреть кабельный ввод в дом;

- для телефонизации проложить кабель прямого питания ТПП 50х2х0,5 от АТС п. Первомайский, Толстого 12, 1 под, 1эт. до проектируемого жилого дома. Стык аналоговый, присоединение 50 пар;

- для подключения к услугам интернет и телевидения проложить волоконно-оптический кабель от существующего оборудования ООО «ГТС», расположенного по адресу ул. Толстого 12, 1 под, 1 эт. до проектируемого жилого дома;

- для размещения оптического кросса и оборудования связи предусмотреть установку шкафа антивандального в проектируемом жилом доме;

- в проектируемом жилом доме кабель прямого питания ТПП 50х2х0,5 оконечить распределительными коробками типа КРТН 10х2;

- оптический кабель оконечить с двух сторон оптическими кроссами типа ШКОН-8;

- в шкафу антивандальном предусмотреть бесперебойное электропитание 220В для оборудования связи;

- для подключения к сети интернетустановить коммутатор с необходимым количеством портов. Распределительную сеть от коммутатора до квартир выполнить кабелем UTP cat 5e;

- для подключения к сети кабельного телевидения установить оптический приемник. Распределительную сеть телевидения жилого дома построить кабелем типаRG11 и кабелем RG6 с использованием соответствующих разъёмов, ответвителейи делителей типа ТАН и SAH;

-для радиофикации жилого домаустановить усилитель мощности трансляционный Тромбон УМ4-40. Магистральные межэтажные сети выполнить проводом ПРППМ2х0,9, абонентскую проводку выполнить проводом КСПВ 2х0,5. Предусмотреть размещение на каждом этаже распаечных коробок УК-2;

- в проектируемом жилом доме предусмотреть кабельные вводы, ниши, стояки, возможность прокладки абонентских проводок в квартиры для слаботочных сетей связи и методы прокладки абонентской проводки (скрыто, открыто).

**3. Этапность работ:**

- выполнение проектно-сметной документации;

- выполнение строительно-монтажных работ;

- организация подключения в точках присоединения;

- получение допуска к существующим сетям связи ООО «ГТС»;

- сдача исполнительно-технической документации;

- заключение договора на услуги связи;

- срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства и готовности проложенных кабелей связи;

- стоимость подключения к услугам связи согласно действующим тарифам ООО «ГТС» на дату подключения.

**4.** **Срок действия:**

ТУ действительны 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки кабелей связи можно в МКУ «УИЗИЗ».